|  |
| --- |
| **Siguldas novada gerbonis krasas**  **SIGULDAS** **NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME** |

**BŪVVALDE**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Zinātnes iela 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67800956, e-pasts: buvvalde@sigulda.lv, www.sigulda.lv

**Būvvaldes sēdes protokols**

Siguldā

**2022. gada 12.aprīlī Nr.14**

[..]

**1.14.§**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu**

**Cūksilu meža masīvs un Briežpurva mežiņi Inčukalna pagastā, Siguldas novadā,**

**zemes vienību sadalīšanai**

Ziņo: Teritorijas plānotāja I.Kukule

Izskatot SIA “METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, zemes ierīkotājas Sandas Kristālas 2022. gada 30. marta iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģsitrācijas Nr. A-3.10/4/1436, ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Cūksilu meža masīvs Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0169, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 un nekustamā īpašuma Briežpurva mežiņi Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0871, sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871, un 2022. gada 5. aprīlī iesniegto precizēto zemes ierīcības projektu, Siguldas novada pašvaldības Būvvalde **konstatē**:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000474820 datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu Cūksilu meža masīvs, kadastra Nr. 8064 006 0169, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710, platība 368.54 ha, pieder Latvijas valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, reģ. Nr. 90000064161, personā;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000161861 datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu Briežpurva mežiņi, kadastra Nr. 8064 006 0871, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871, platība 3.8458 ha, pieder Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai, reģ. Nr. 90000064161;
3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
   1. nekustamā īpašuma Cūksilu meža masīvs zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201), ar platību 3563500 m2, un Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001), ar platību 121900 m2;
   2. nekustamā īpašuma Briežpurva mežiņi zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
4. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums) gafiskās daļas funkcionālā zonējuma karti zemes vienības atrodas zonās Mežu teritorija (M), Rūpniecības apbūves teritorija (R) un nelielās platībās Lauksaimniecības teritorija (L) un Ūdeņu teritorija (Ū); atdalāmās zemes vienību daļas atrodas Inčukalna ciema teritorijā;
5. saskaņā ar Teritorijas plānojuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 291. punktu, ciemu teritorijāsRūpniecības apbūves teritorijā (R) jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība pieņemama pēc funkcionālās nepieciešamības; šo noteikumu 348. punkts nosaka, ka Mežu teritorijas (M) minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība lauku teritorijās ir 2 ha;
6. zemes ierīcības projekts saskaņots ar pašvaldības nosacījumos zemes ierīcības projekta izstrādei noteiktajām institūcijām VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, VAS “Latvijas dzelzceļš”, SIA “Tet”, AS “Sadales tīkls” un AS “Augstsprieguma tīkls”;
7. saņemta AS “Inčukalns Timber”, reģ. Nr. 40003240543, valdes locekļa Jāņa Kalniņa parakstīta piekrišana projektētās zemes vienības Nr.4 piekļuves nodrošināšanai pa esošu ceļu caur AS “Inčukalns Timber” piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0657 un adresi Plānupes iela 24, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov.;
8. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību un to, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai, nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 30. punktu, lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi, nosakot zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei;
10. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;
11. saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2.2. apakšpunktu, sadalot nekustamo īpašumu, atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma;
12. saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;
13. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes nolikuma, kurš apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta lēmumu (prot. Nr. 6, 23.§), 5.7.2. un 5.7.3. apakšpunktu par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu un apstiprināšanu, kā arī par nosaukuma un adreses piešķiršanu vai maiņu lemj Būvvalde;
14. zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā un uzskatāms par īstenotu, ja projektētā teritorija kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 16.1. apakšpunktu un 30. punktu, Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.–2024. gadam Grafisko daļu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” grafisko daļu un “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 291. un 348. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2.2. apakšpunktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augusta nolikumu Nr. 21/2021 “Siguldas novada pašvaldības Būvvaldes nolikums” (prot. Nr. 6, 23.§), atklāti balsojot, ar 6 balsīm “par” (R.Bete, I,Kalvelis, I.Reitere, Z.Gatere, Z.Jēkabsone, M.Steķe), “pret” – nav, “atturas” – nav, Siguldas novada pašvaldības Būvvalde **nolemj:**

1. apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Sandas Kristālas (sertifikāts Nr. AA0011) 2022. gada 5. aprīlī plkst. 11:44:03 EET elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu ar 2022. gada 5. aprīlī plkst. 11:42:10 EET elektroniski parakstīto zemes ierīcības projekta grafisko daļu nekustamā īpašuma Cūksilu meža masīvs Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0169, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 un nekustamā īpašuma Briežpurva mežiņi Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 006 0871, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 sadalei:
2. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 atdalīt zemes vienības daļu, veidojot jaunu zemes vienību ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 006 1376 un platību 8.57 ha (zemes vienība Nr. 2 zemes ierīcības projektā):
   1. jaunveidojamam nekustamajam īpašumam, kurš sastāv no zemes vienības ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 006 1376, piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu Cūksilu mežs;
   2. zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
3. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 atdalīt zemes vienības daļas, veidojot jaunu zemes vienību ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 006 1377 un platību 1.7623 ha (zemes vienība Nr. 3 zemes ierīcības projektā):
   1. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kurš sastāv no zemes vienības ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 006 1377, piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu Briežpurvs;
   2. zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
4. atlikušajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0710 daļai – zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 006 1375 un platību 359.72 ha (zemes vienība Nr. 1 zemes ierīcības projektā):
   1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) ar platību 3475300 m2, un Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001) ar platību 121900 m2;
   2. nekustamajam īpašumam saglabāt nosaukumu Cūksilu meža masīvs;
5. atlikušajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 006 0871 daļai – zemes vienībai ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8064 006 1378 un platību 2.3335 ha (zemes vienība Nr. 4 zemes ierīcības projektā):
   1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
   2. nekustamajam īpašumam saglabāt nosaukumu Briežpurva mežiņi.

*Zemes vienību platības, veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas.*

Lēmumu var apstrīdēt Siguldas novada pašvaldības domē, iesniedzot iesniegumu Siguldas novada pašvaldības Būvvaldē (Zinātnes iela 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

[..]

Sēdes vadītāja (personiskais paraksts) R.Bete

[..]

IZRAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības

Būvniecības kontroles pārvaldes

Klientu apkalpošanas speciāliste K.Briška

Šis dokuments ir apstiprināts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.